



Comune di Corneigliano Laudense
Provincia di Lodi
Ufficio Segreteria

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO per l'assegnazione in concessione amministrativa d'uso dell'edificio di Via MAMOLI n.2 per lo svolgimento di attività di "Asilo Nido" per il periodo settembre 2019/luglio 2024

Questo Comune intende espletare un'indagine esplorativa di mercato, per l'assegnazione in concessione in comodato d'uso oneroso dell'edificio di Via MAMOLI n.2 ad uso "ASILO Nido" e ciò per il periodo segnato in oggetto.

Quanto sopra nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità al fine di individuare soggetti da invitare alla procedura "negoziata" o "diretta"

La concessione dell'immobile in uso sarà regolamentata e disciplinata dall'Allegato A "DISCIPLINARE D'ONERI PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO ONEROSO DELL'EDIFICIO/IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MAMOLI N.2 AD USO "NIDO" PER IL PERIODO SETTEMBRE 2019//LUGLIO 2024."

ENTITA' ECONOMICA: L'importo base per la concessione è fissato in €15.550,00 (quindicimilacinquecentocinquanta) **annui**.

Le offerte in aumento non dovranno essere di misura inferiore ad €20,00 (VENTI). Saranno ammesse offerte che non prevedano ALCUN AUMENTO. Non saranno ammesse offerte che prevedano ribassi/riduzioni di canone

PROCEDURA: L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo al fine di procedere successivamente ad una procedura negoziata E/O DIRETTA

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE: Possono presentare domanda di partecipazione (vedi allegato A) gli operatori, in possesso dei requisiti generali "moralì" di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 (applicabile "per analogia" non trattandosi di appalto o concessione "di servizio" ma solo di concessione di uso di immobile) e dei seguenti ulteriori:

- a) Aver svolto servizi/attività di Asilo Nido, micronidi, nido famiglia o similari per almeno n.5 annualità (intendendosi per tale una periodicità almeno da settembre a giugno)
- b) Capacità/idoneità ad una gestione nel pieno rispetto del citato "DISCIPLINARE D'ONERI"

TERMINE DI PARTECIPAZIONE: Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti come sopra indicati, dovranno presentare apposita domanda di partecipazione. Le domande di partecipazione dovranno pervenire al Comune di CORNEGLIANO LAUDENSE - entro le ore **12,00 del 26 aprile 2019** recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione alla procedura indetta dal Comune di CORNEGLIANO LAUDENSE" per l'assegnazione in concessione di comodato d'uso oneroso dell'immobile di Via Mamoli n.2 ad uso esclusivo di asilo Nido". La domanda potrà essere trasmessa a mezzo telefax o tramite pec: corneglianolaudense@cert.elaus2002.net

Alla richiesta di partecipazione dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità.



Comune di Cornegliano Laudense
Provincia di Lodi
Ufficio Segreteria

AVVERTENZE:

- L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo al fine di procedere successivamente ad una procedura "negoziata" o diretta, alla quale verranno invitati tutti coloro che avranno presentato domanda di partecipazione debitamente corredata di quanto richiesto
- Il presente Avviso - finalizzato ad una ricerca di mercato - non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una procedura di scelta del contraente e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure o di non avviare alcuna procedura di scelta del contraente.
- Si procederà anche qualora dovesse pervenire una sola richiesta
- I dati forniti dai soggetti verranno trattati, ai sensi della vigente normativa in materia di "privacy", esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Segretario Comunale/Responsabile dell'Area Amministrativa dr. Gian Luca Muttarini - tel.0371-69079 – mail:pec del Comune, entro 7 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione fissato

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio informatico e sul sito internet istituzionale del Comune di CORNEGLIANO LAUDENSE

CORNEGLIANO LAUDENSE 9.4.2019

Il Responsabile dell'Area AMMINISTRATIVA-Segretario Comunale
Dr. Gian Luca Muttarini





Comune di Cornegliano Laudense
Provincia di Lodi
Ufficio Segreteria

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett. le
Comune di CORNEGLIANO LAUDENSE
Via Lodi 4 - loc.MUZZA
CORNEGLIANO LAUDENSE (lo)

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO per l'assegnazione in concessione in comodato oneroso dell'edificio di Via MAMOLI n.2

Il/LA/I/LE sottoscritto/a/i/e

- _____ nat_ a _____ il

- _____ nat_ a _____ il

codice fiscale _____

tel. _____ - _____ fax
_____ PEC _____ -

MAIL _____

con riferimento all'Avviso comunale in data 9.4.2019 - prot. n. _____

Dichiara/no il proprio formale interesse all'assegnazione in concessione amministrativa di uso dell'immobile di Via MAMOLI n.2, ad uso/attività "Asilo Nido"; **come:**

- ← O impresa singola
- ← O capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio
- ← mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio

A tal fine Dichiaro/no:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del Decr. Legisl.vo n.50/2016 e s.m.i. e di partecipazione indicati nello "Avviso" sotto la voce "REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE" – avendo svolto servizi/attività di Asilo Nido/nido famiglia o similari, micronido presso _____ dsl _____ al _____.
- b) di non trovarsi in situazioni ostative alla partecipazione ad appalti banditi dalla Pubblica Amministrazione ovvero ad ottenere concessioni amministrative di beni immobili di proprietà della Pubblica Amministrazione



Comune di Cornegliano Laudense
Provincia di Lodi
Ufficio Segreteria

c) di aver attentamente esaminato il “DISCIPLINARE D’ONERI PER L’ASSEGNAZIONE IN COMODATO ONEROSO DELL’EDIFICIO/IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MAMOLI N. 2 AD USO ESCLUSIVO di “ASILO NIDO” PER IL PERIODO SETTEMBRE 2019//LUGLIO AGOSTO 2024.” allegato allo “AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO” in data 09.04.2019 e di ritenerlo completo e sufficiente per la formulazione dell’offerta economica

1) che la ditta ha la seguente:

1 (a) denominazione o ragione sociale _____;

2 (b) sede legale _____;

(c) numero partita I.V.A. _____;

(d) codice fiscale _____;

(e) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato di _____ al n. _____ in data _____ con oggetto sociale _____

e che i titolari di cariche sociali sono i Sig. _____;

(f) (per cooperative sociali) che la cooperativa è regolarmente iscritta all’Albo della Regione _____, al numero _____;

(g) (per altri) che è iscritto nel Registro _____ (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: Albo Regionale delle Associazioni di Volontariato, Albo Regionale delle Associazioni di promozione Sociale ...) che il recapito delle sedi operative, comprensivo di numero telefonico, fax e indirizzo di posta elettronica, è il seguente _____

2) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e dichiara, altresì, l’inesistenza di un procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3) che non è pendente (la pendenza comporta l’esclusione automatica) un procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 (applicazione di misure di prevenzione personale ai sensi della normativa relativa alle persone pericolose per la sicurezza pubblica, ovvero ai sensi delle disposizioni contro la mafia o a tutela dell’ordine pubblico) e/o che non vi è una delle cause ostative previste dall’art.10 della Legge 31 maggio 1965 n.575 – e successive modificazioni/integrazioni – e comunque dalla vigente normativa “antimafia” nei confronti dei seguenti soggetti (si specifica che questa dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante che abbia conoscenza diretta di tali fatti ai sensi dell’ art. 47, comma 2, D.P.R. 445/2000).

N.B. barrare la casella corrispondente al nome se non risulta la pendenza

← Sig. _____ nato a _____ il _____
e residente _____

← Sig. _____ nato a _____ il _____
e residente _____

← Sig. _____ nato a _____ il _____
e residente _____

← Sig. _____ nato a _____ il _____
e residente _____



Comune di Cornegliano Laudense
Provincia di Lodi
Ufficio Segreteria

← Sig. _____ nato a _____ il _____
e residente _____

4) che dal certificato dei carichi pendenti risulta a carico dei seguenti soggetti:

Sig. _____ nato a _____ il _____

1 nulla

1 ovvero le seguenti iscrizioni: _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

2 nulla

1 ovvero le seguenti iscrizioni: _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

3 nulla

1 ovvero le seguenti iscrizioni: _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

4 nulla

1 ovvero le seguenti iscrizioni: _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

5 nulla

1 ovvero le seguenti iscrizioni: _____

N.B. Si precisa per quanto concerne le sottoindicate dichiarazioni che il/i concorrente/i deve indicare tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il/i concorrente/i non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

5) che dal certificato del Casellario Giudiziale risulta a carico del/i (si specifica che questa dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante che abbia conoscenza diretta di tali fatti ai sensi dell'art. 47, comma 2, D.P.R. 445/2000):

Sig. _____ nato a _____ il _____

1 nulla

1 ovvero sentenza/e di condanna per i seguenti reati: _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

2 nulla

1 ovvero sentenza/e di condanna per i seguenti reati: _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

3 nulla

1 ovvero sentenza/e di condanna per i seguenti reati: _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

4 nulla

1 ovvero sentenza/e di condanna per i seguenti reati: _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

5 nulla

1 ovvero sentenza/e di condanna per i seguenti reati: _____

6) che a carico delle sotto-indicate persone sono state pronunciate sentenze di applicazione della



Comune di Cornegliano Laudense
Provincia di Lodi
Ufficio Segreteria

pena su richiesta delle parti -così dette sentenze patteggiate ex art. 444 c.p.p. – non risultanti dal certificato del casellario giudiziale rilasciato a richiesta dei privati (si specifica che questa dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante che abbia conoscenza diretta di tali fatti ai sensi dell'art.47, comma 2, D.P.R. 445/2000) per i seguenti reati:

Sig. _____ nato a _____ il _____
1 reato/i : _____
Sig. _____ nato a _____ il _____
2 reato/i : _____
Sig. _____ nato a _____ il _____
3 reato/i : _____
Sig. _____ nato a _____ il _____
4 reato/i : _____
Sig. _____ nato a _____ il _____
5 reato/i : _____

7) che a carico delle sotto-indicate persone sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna con il beneficio della non menzione nel certificato del casellario ai sensi dell'art. 175 c.p. (si specifica che questa dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante che abbia conoscenza diretta di tali fatti ai sensi dell' art. 47, comma 2, D.P.R. 445/99):

Sig. _____ nato a _____ il _____
1 Condanna per _____
2
Sig. _____ nato a _____ il _____
3 Condanna per _____
Sig. _____ nato a _____ il _____
4 Condanna per _____
Sig. _____ nato a _____ il _____
5 Condanna per _____
Sig. _____ nato a _____ il _____
6 Condanna per _____

8) che a carico delle sotto-indicate persone è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile (si specifica che questa dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante che abbia conoscenza diretta di tali fatti ai sensi dell' art. 47, comma 2, D.P.R. 445/2000):

Sig. _____ nato a _____ il _____
 Decreto penale di condanna per il reato di _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

Decreto penale di condanna per il reato di _____

Sig. _____ nato a _____ il _____



Comune di Cornegliano Laudense
Provincia di Lodi
Ufficio Segreteria

Decreto penale di condanna per il reato di _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

Decreto penale di condanna per il reato di _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

Decreto penale di condanna per il reato di _____

DICHIARA, altresì, che per quanto previsto dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 **nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso** sono cessati dalle cariche sopraindicate i seguenti soggetti: (indicare nome – cognome data e luogo di nascita e carica ricoperta nell'impresa)

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ carica
ricoperta _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ carica
ricoperta _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ carica
ricoperta _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ carica
ricoperta _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ carica
ricoperta _____

a carico dei quali, **per quanto risulta al dichiarante**, non sussistono le seguenti situazioni: sentenze di condanna passate in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale (cpp);

a carico dei quali, **per quanto risulta al dichiarante**, è stata pronunciata sentenza/e di condanna passata/e in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i seguenti reati:

Sig. _____ nato a _____ il _____
carica ricoperta _____
reato/i : _____

Sig. _____ nato a _____ il _____



Comune di Cornegliano Laudense
Provincia di Lodi
Ufficio Segreteria

carica ricoperta _____
reato/i : _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
carica ricoperta _____
reato/i : _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
carica ricoperta _____
reato/i : _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
carica ricoperta _____
reato/i : _____

Al fine di quanto previsto dalla vigente normativa l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, qualora il soggetto operatore non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. La stazione appaltante provvederà a verificare presso la Procura della Repubblica competente i certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti dei predetti soggetti.

← A tal fine, dichiara di aver adottato i seguenti atti e/o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:

←

← di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n.55 e s.m.i. e comunque dalla vigente normativa antimafia

← di non aver commesso gravi infrazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti contrattuali con altre Pubbliche Amministrazioni o soggetti provati;

← di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

← di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabiliti;

← di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti risultanti dai dati del casellario informatico di cui all'articolo al D.Lgs. 50/2016;

← di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

←

← Relativamente agli obblighi ex Legge 12 marzo 1999 n. 68 Circolare n. 4/2000 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale Direzione Generale per l'impiego, dichiara quanto segue:

di essere soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ex Legge 12 marzo 1999 n.68 Circolare n.4/2000 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale Direzione Generale per l'impiego e di essere in regola con la relativa normativa;



Comune di Cornegliano Laudense
Provincia di Lodi
Ufficio Segreteria

ovvero

□ di non essere soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ex Legge 12 marzo 1999 n.68 e Circolare n.4/2000 del Ministero dei Lavoro e della Previdenza Sociale Direzione Generale per l'impiego in quanto impresa rientrante nella fascia occupazionale tra 15 e 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni a partire dal 18 gennaio 2000;

ovvero

□ di essere esclusa dall'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in quanto impresa con meno di 15 dipendenti;

□ che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 (divieto di contrarre con la pubblica amministrazione) come modificato e integrato dall'art. 9 della Legge n. 123 del 03.08.2007 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito con modificazioni con la legge 4 agosto 2006, n. 248;

□ di essere stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto legge 13 maggio 1991 n.152 convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n.203 e, a seguito di ciò, di aver provveduto a denunciare i fatti all'autorità giudiziaria (salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689);

oppure

□ di non essere stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n.152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,

oppure

□ di essere stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152 convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e, a seguito di ciò, di non aver provveduto a denunciare i fatti all'autorità giudiziaria ricorrendo i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

□ di non essere oggetto di provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui all'art.2bis comma 6-bis della legge 31.5.1965 n.575, e ss. mm. e ii. (e comunque della vigente normativa "antimafia");

□ di essere in possesso, di idonea capacità tecnica e professionale costituita:

- da attività/servizi analoghi negli ultimi 5 (cinque) anni precedenti alla richiesta di accreditamento per i seguenti enti:



Comune di Cornegliano Laudense
Provincia di Lodi
Ufficio Segreteria

DESTINATARIO	DATA	IMPORTO

Nominativo	Funzione	Titolo di studio e/o professionale

- dai titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi/attività:
Il numero medio annuo di dipendenti impiegati negli ultimi anni è: (diconsi:in lettere.....)

di avere preso visione ed accettare integralmente l'avviso per manifestazione di interesse per la presa in concessione amministrativa d'uso dell'immobile di cui trattasi.

* di aver svolto le seguenti attività:

ALLEGA

Fotocopia documento di identità.

←

Luogo e data _____

FIRMA

Allegato A